

# โอกาสการลงทุนไทยในอาเซียน: มาเลเซีย

สมภพ มงคลพิทักษ์สุข  
รองประธานกรรมการ กลุ่มเกษตรอุตสาหกรรมสัตว์บก  
เขตประเทศมาเลเซีย บมจ. เจริญโภคภัณฑ์อาหาร  
1 สิงหาคม 2559  
Thailand Overseas Investment Forum 2016  
รร. เซ็นทารา แกรนด์ แอท เซ็นทรัลพลาซ่าลาดพร้าว

# หัวข้อ

- ❑ **การจัดตั้งบริษัทในมาเลเซีย:  
สิทธิประโยชน์ทางภาษี การถือครองอสังหาริมทรัพย์ ฯลฯ**
- ❑ **การเปิดเสรีการลงทุนในอาเซียน**
- ❑ **การเปิดเสรีและการคุ้มครองการลงทุนของมาเลเซียใน TPP**
- ❑ **ความเห็น / ข้อเสนอแนะ**

# หัวข้อ

- การจัดตั้งบริษัทในมาเลเซีย:  
สิทธิประโยชน์ทางภาษี การถือครองอสังหาริมทรัพย์ ฯลฯ

# ประเด็น

คทกค

1. การตั้งบริษัท
2. สิทธิประโยชน์ทางภาษี
3. การลงทุนด้านการเกษตรที่ดิน การถือครอง
4. อสังหาริมทรัพย์
5. Second Home
6. ตัวอย่าง ขั้นตอน การขออนุญาตสร้างฟาร์ม



# ประเทศมาเลเซีย

ขนาด



# การจัดตั้งบริษัทในประเทศมาเลเซีย

คณกค

1. กำหนด กรรมการบริษัทฯ อย่างน้อย 2 คน และต้องพำนักอยู่ในประเทศมาเลเซีย
2. กำหนดทุนจดทะเบียน โดยจะเริ่มที่ 400,000 ริงกิต แต่เรียกชำระขั้นต่ำ 2 ริงกิต และกำหนดผู้ถือหุ้น อย่างน้อย 2 คน เป็นใครก็ได้ (อยู่ต่างประเทศก็ได้)
3. กำหนดชื่อบริษัท ที่จะใช้ 3 ชื่อ (กรณีชื่อที่เลือกไปซ้ำกับรายอื่น)
4. กำหนดกิจกรรมหลักของบริษัท ได้ 3 กิจกรรม
5. ติดต่อหน่วยงานเลขานุการบริษัท เพื่อดำเนินการ
6. ระยะเวลาประมาณ 2 สัปดาห์



# คำอธิบาย

คณาด

1. คุณสามารถเรียกชำระเพิ่มได้ ผู้ถือหุ้น จะอยู่ในต่างประเทศก็ได้
2. กรณีชื่อที่เลือกไปซ้ำกับรายอื่น จะได้ไม่เสียเวลากลับมาทำใหม่ จะใช้ชื่อในลำดับที่ 2, 3 เป็นตัวเลือกถัดไป
3. จะเป็นการกำหนดกิจกรรมใหญ่ ๆ เช่น เพื่อการผลิต นำเข้า ส่งออก สำหรับ อาหารสัตว์ รวมทั้งกิจการฟาร์ม เลี้ยงสัตว์ และการแปรรูป รวมถึงกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง สามารถกำหนด เป็น 1 กิจกรรม
4. จะมีหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการเรื่องจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท, รวมทั้งดูแลในเรื่องของการ เก็บข้อมูลการประชุมบริษัท การเปลี่ยนแปลงกรรมการ ผู้ถือหุ้น ต่าง ๆ ซึ่งจะต้องแต่งตั้งให้ บริษัทที่ปรึกษาเหล่านี้ เป็นผู้ดำเนินการให้เรา และจะมีการคิดค่าใช้จ่าย เป็นรายปี โดยมีอัตราค่าบริการที่ กำหนดไว้โดยภาครัฐ



# อัตราภาษี

ค.น.ก.ด

## 1. อัตราภาษีเงินได้

บริษัทฯ ทุนจดทะเบียน ที่ชำระแล้ว น้อยกว่า 2.5 ล้านบาท

- กำไรสุทธิ 5 แสนริงกิตแรก ภาษีเงินได้นิติบุคคล 19 %
- ส่วนที่เกินเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล 24 %

บริษัทฯ ทุนจดทะเบียน ที่ชำระแล้ว มากกว่า 2.5 ล้านบาท

- เสียภาษีภาษีเงินได้นิติบุคคล 24 %

อัตราภาษีเงินได้ มีการปรับลดลงมาเกือบทุกปี ขึ้นอยู่กับ นโยบายของรัฐในแต่ละปี  
ปี 2014 ใช้ อัตรา 25%





# สิทธิประโยชน์ทางภาษี

คชกค

## 1. หน่วยงาน MIDA (Malaysian Investment Department Authority)

### 1.1 Pioneer Status

สำหรับบริษัท ที่ทำธุรกรรมด้านโรงงานอุตสาหกรรม ที่ได้รับการส่งเสริม เช่น Resource-Based (Rubber, Oil Palm, Wood) Food Processing Activity Hotel Business and Tourism Activity, Oil Palm Biomess, Cold-Chain Facilities เงินได้ 30% จากรายได้หลังหักค่าใช้จ่าย ก่อนคำนวณภาษี มาใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี เป็นเวลา 5 ปี หากไม่ได้ใช้ ภายใน 5 ปี จะหมดสิทธิ์



# สิทธิประโยชน์ทางภาษี

คทกค

## 1.2 Investment Tax Allowance (ITA)

เป็นอีก 1 ทางเลือกนอกจาก Pioneer Status สำหรับบริษัทที่ทำ  
ธุรกรรม เช่น Halal Food Industry, Environment Management, Cold-Chain  
Facilities and Services ฯลฯ

โดย 60% ของค่าใช้จ่ายที่ได้รับการอนุมัติ ที่เกิดขึ้นภายใน 5 ปี  
สามารถนำมาหักกับรายได้หลังหักค่าใช้จ่าย ก่อนการคำนวณภาษี ในแต่ละปี ได้  
70% ที่เหลือยกยอดไปใช้ในปี ต่อ ๆ ไป



# สร้างสิทธิประโยชน์ทางภาษี

คพค

## 2. หน่วยงาน IRB (Inland Revenue Board)

### - Reinvestment Allowance (RA)

สำหรับบริษัท ที่ทำมีการลงทุนเพิ่มเพื่อ ขยายธุรกิจ นวัตกรรมที่ทันสมัยขึ้น อัตโนมัติ และ การกระจายการลงทุน สำหรับกิจกรรมที่เป็นอุตสาหกรรมและการเกษตร (บางรายการ)

60% ค่าใช้จ่ายที่ได้เข้าเกณฑ์ สามารถนำมาเป็นรายการหักจากเงินได้หลังหักค่าใช้จ่าย ก่อนการคำนวณภาษีได้ 70% ในแต่ละปี ที่เหลือยกยอดไปใช้ในปี ต่อ ๆ ไป

อย่างไรก็ตาม การใช้สิทธิทางภาษี ยังมีเงื่อนไขในรายละเอียดอีกมาก

# สร้างสิทธิประโยชน์ทางภาษี คำอธิบาย

คณกค

1. MIDA เป็นหน่วยงานส่งเสริมการลงทุน คล้าย BOI ของไทย
  - Pioneer Status ต้องส่งโครงการให้ MIDA เพื่ออนุมัติก่อน

การคำนวณ

เช่น มีรายได้ 1 ล้าน เมื่อ บวกลบ คชจ และรายการ ต่าง ๆ แล้ว มีเงินได้

ก่อนการคำนวณ 7 แสน หากไม่ได้รับสิทธิ

กรณีไม่ได้รับสิทธิภาษี  $= 700,000 \times 24\% = 168,000$

กรณีได้รับสิทธิ Pioneer Status  $= 700,000 \times 30\% \times 24\% = 50,400$



## สร้างสิทธิประโยชน์ทางภาษี คำอธิบาย

คณด

- ITA เป็นทางเลือกอีกทาง กับ Pioneer Status

ตัวอย่างเช่น มีการลงทุนทำโครงการ 1 ล้านบาท และโครงการนี้ ได้รับอนุมัติ ITA เมื่อทาง MIDA ได้ทำการตรวจสอบ และอนุมัติ คชจ จาก 1 ล้านบาท ที่ 8 แสน การคำนวณ

$$= 800,000 \times 60\% = 480,000 \text{ รingkit}$$

สามารถนำเงิน 480,000 รingkit ไปหักจากรายได้ก่อนการคำนวณภาษี ไม่เกิน 70% ในแต่ละปี จากตัวอย่างที่ผ่านมา มีเงินได้ก่อนการคำนวณภาษี 700,000

$$\text{สิทธิที่ได้ไม่เกิน} = 700,000 \times 70\% = 490,000$$

เพราะฉะนั้น ปีนี้ สามารถ หักได้ ทั้งจำนวน 480,000

## สร้างสิทธิประโยชน์ทางภาษี คำอธิบาย

คทกค

$$\begin{aligned} \text{เงินได้ที่นำไปคำนวณภาษี} &= 700,000 - 480,000 = 220,000 \\ \text{ภาษี} &= 220,000 \times 24\% = 52,800 \end{aligned}$$

2. IRB คล้ายกับกรมสรรพากร ของ ไทย

สามารถนำค่าใช้จ่ายที่ผ่านเกณฑ์ ไปหักลดหย่อนได้ 15 ปี



# การถือครองที่ดินทางการเกษตร

คพค

1. เป็นเงื่อนไขของแต่ละรัฐ ที่จะให้สิทธิหรือไม่ แต่ในปัจจุบันทุกรัฐ ไม่ให้สิทธิบริษัทต่างชาติ (ผู้ถือหุ้นเป็นชาวต่างชาติ) ถือครองที่ดินทางการเกษตร เพื่อการเกษตรกรรม

2. บริษัทต่างชาติ สามารถถือครองที่ดินทางการเกษตร ได้ หากเพื่อกิจกรรมอื่น ขึ้นอยู่กับนโยบายของแต่ละรัฐ เช่น รัฐสลังงอร์ เงื่อนไขคือ

- ทำอุตสาหกรรมเทคโนโลยีระดับสูง
- อุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการเกษตร
- โครงการท่องเที่ยว

และต้องถือผ่านบริษัทท้องถิ่นที่มีหุ้นไม่ต่ำกว่า 49% และมีผลท เป็นภูมิบุตรา 30%

# ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

คณกค

## ขั้นตอน

1. จัดทะเบียนบริษัท
2. จัดทะเบียนเป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง (Construction Industry Development Board) กรรมการบริษัท ต้องมีความรู้ทางด้านก่อสร้าง เพื่อแบ่งระดับเกรดของบริษัท
  - 2.1 ระดับความรู้ ใบประกาศช่างเทคนิค เป็นบริษัท เกรด 1-3 ทุนจดทะเบียนไม่เกิน 50,000 ริงกิต
  - 2.2 ระดับความรู้ Diploma เป็นบริษัท เกรด 4 ทุนจดทะเบียนไม่เกิน 150,000 ริงกิต





# ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

คณาด

2.2 ระดับความรู้ วิศวกร ประสบการณ์ 1 ปี หรือ Diploma  
ประสบการณ์ 5 ปี เป็นบริษัท เกรด 5 ทุนจดทะเบียน 250,000 ริงกิต

2.3 ระดับความรู้ วิศวกร และ Diploma และมีประสบการณ์ 3 ปี  
เป็นบริษัท เกรด 6 ทุนจดทะเบียน 500,000 ริงกิต

2.4 ระดับความรู้ วิศวกร และ Diploma ประสบการณ์ 5 ปี  
เป็นบริษัท เกรด 7 ทุนจดทะเบียน 750,000 ริงกิต

โดยเกรดของบริษัทในระดับต่าง ๆ จะสัมพันธ์ กับงานที่จะสามารถรับได้



# ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

คททค

3. ยื่นขออนุมัติใบประกอบการ การก่อสร้าง (Building & Construction)  
ใบประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (Housing & Development) ใบอนุญาต  
โฆษณา และการขาย ฯลฯ  
โดยมีเงื่อนไขรายละเอียดการขออนุมัติในแต่ละขั้นตอนอีก



# Second Home Campaign

คทกค

## 1. สิทธิประโยชน์

1.1 ได้รับ VISA 10 ปี

1.2 สามารถซื้อบ้าน และกู้ยืมจากรธนาคารได้ (ต้องได้รับอนุมัติจากแต่

ละรัฐ)

1.3 นำเข้ารถยนต์ ของตนเองจากต่างประเทศ ไม่เสียภาษี หรือ

ซื้อรถยนต์ ที่ผลิตใหม่มาเลเซีย ไม่ต้องเสียภาษี



# Second Home Campaign

คทกค

## 1. เงื่อนไข

1.1 อายุต่ำกว่า 50 ปี ต้องมีทรัพย์สินไม่น้อยกว่า 500,000 ริงกิต และมีรายได้ในต่างประเทศ 10,000 ริงกิตต่อเดือน

1.2 อายุเกิน 50 ปี มีทรัพย์สินไม่น้อยกว่า 350,000 ริงกิต และมีรายได้ในต่างประเทศ 10,000 ริงกิตต่อเดือน

หากเกษียณอายุแล้ว ให้แสดงรายได้จาก เบี้ยบำนาญ 10,000 ริงกิตต่อเดือน

1.3 ต้องแสดงผลการตรวจสุขภาพ และแผนประกันสุขภาพ



# Second Home Campaign

คทกค

1.4 ต้องมี พันธบัตรค้ำประกัน มูลค่า 200-2,000 ริงกิต ขึ้นอยู่กับ  
สัญชาติของผู้สมัคร



# Apply for lincense - ตัวอย่างการสร้างฟาร์มไก่

คพค

1. ที่ดิน ต้องสัมพันธ์ กับกิจกรรมที่จะทำ (Land Title/Land Office)
2. ขออนุมัติ หน่วยงานจากท้องถิ่น (Local Counsel)
3. หน่วยงานผังเมือง (Town and Rural Planning)
5. ขอดัดตั้ง ไฟฟ้า (TNB)
6. น้ำประปา (Water Supply)
7. หน่วยงานสิ่งแวดล้อม (Department Of Environment)
8. กรมปศุสัตว์ (DVS)
9. หน่วยงานดับเพลิง (Fire Fighter)



## Apply for lincense

คทกค

10. สำนักงานสาธารณสุข (State Health Office)

11. ขออนุมัติ หน่วยงานจากท้องถิ่น (Local Counsel)

12. สำนักงานทางหลวง (Road and Transport Department)

13. สำนักงานระบายน้ำ (Department of Irrigation and Drainage)

ซึ่งมีหลายหน่วยงานที่ต้องติดต่อ ประสานงาน ปัจจุบันใช้เวลา ประมาณ  
6 เดือน





## □ การเปิดเสรีการลงทุนในอาเซียน



## การเปิดเสรีการลงทุนของประเทศสมาชิกอาเซียน\*

ส่วนใหญ่เป็นไปตามกฎหมายของแต่ละประเทศ = ไม่ได้เปิดเสรีเท่าที่ควร

การผลิตสินค้า เป็นสาขาที่เปิดเสรีมากที่สุด แต่ยังมีบางรายการสินค้าที่ยังไม่เปิดเสรีให้นักลงทุนต่างชาติมาลงทุน

เกษตร ประมง ป่าไม้ เหมืองแร่

สิงคโปร์: เปิดเสรีมากที่สุด

ไทย\*\* ฟิlippินส์ มาเลเซีย อินโดนีเซีย บรูไน: เปิดเสรีแบบมีเงื่อนไข

กัมพูชา ลาว เมียนมาร์ เวียดนาม: ยังไม่เปิดเสรี

\*ขณะนี้ อาเซียนอยู่ระหว่างทบทวนการเปิดเสรีการลงทุน (Post 2015)

\*\* ไทยเปิดเสรี เกษตร: เฉพาะการเพาะพันธุ์เมล็ดหัวหอม ประมง: เฉพาะการเพาะเลี้ยงทูน่าในกระชังน้ำลึกและกุ้งล็อบสเตอร์  
เหมืองแร่: ต้องขอสัมปทาน ป่าไม้: อยู่ระหว่างพิจารณาเปิดเสรีป่าปลูก

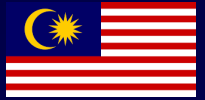
ที่มา: กรมเจรจาการค้าระหว่างประเทศ



## □ การเปิดเสรีและการคุ้มครองการลงทุน ของมาเลเซียในกรอบ TPP



## การเปิดเสรีการลงทุนของมาเลเซียในกรอบ TPP\*



TPP: Trans Pacific Partnership ประกอบด้วยสมาชิก 12 ประเทศ ได้แก่ สหรัฐฯ แคนาดา เม็กซิโก ออสเตรเลีย นิวซีแลนด์ ชิลี เปรู ญี่ปุ่น สิงคโปร์ บรูไน มาเลเซีย และ เวียดนาม ปัจจุบัน ยังไม่มีผลบังคับใช้ จนกว่าประเทศสมาชิกฯ จะให้สัตยาบันครบตามเงื่อนไขฯ โดย 60 วันจากนั้น จึงจะมีผลบังคับใช้

**การผลิตสินค้า** มีข้อจำกัดบางสาขา เช่น ต่างชาติถือหุ้นได้ไม่เกิน...

49%: ผลิตรถยนต์ < 1800 cc – รถใหญ่ไม่จำกัด

30%: ผลิตผ้า/เครื่องนุ่งห่มบาติก

**ประมง** ต่างชาติต้องขอใบอนุญาต และมีผู้ค้าประกัน

**เกษตร เหมืองแร่** อนุญาตให้ต่างชาติลงทุนได้

มาเลเซียยังคงให้สิทธิชาวภูมิบุตรดำเนินธุรกิจ (ไม่อนุญาตต่างชาติ)

เช่น ธุรกิจด้านโทรคมนาคม



## การคุ้มครองการลงทุนของมาเลเซียในกรอบ TPP\* (1/2)



TPP: Trans Pacific Partnership ประกอบด้วยสมาชิก 12 ประเทศ ได้แก่ สหรัฐฯ แคนาดา เม็กซิโก ออสเตรเลีย นิวซีแลนด์ ชิลี เปรู ญี่ปุ่น สิงคโปร์ บรูไน มาเลเซีย และ เวียดนาม ปัจจุบัน ยังไม่มีผลบังคับใช้ จนกว่าประเทศสมาชิกฯ จะให้สัตยาบันครบตามเงื่อนไขฯ โดย 60 วันจากนั้น จึงจะมีผลบังคับใช้

### 1. ให้สิทธินักลงทุนฟ้องรัฐได้ หากรัฐทำผิดพันธกรณี อาทิ **ห้ามกำหนดเงื่อนไข**ให้นักลงทุนต้องปฏิบัติ เช่น

- ห้ามกำหนดสัดส่วนการส่งออกหรือนำเข้าสินค้า/บริการ วัตถุดิบ ในประเทศ ให้ใช้หรือซื้อสินค้าในประเทศ/ผู้ผลิตในประเทศ
- การถ่ายทอดเทคโนโลยี กระบวนการผลิต หรือความรู้ให้แก่คนในประเทศ

**หากรัฐ กำหนดเงื่อนไข นักลงทุนต่างชาติฟ้องร้องรัฐทำผิดพันธกรณีได้**



## การคุ้มครองการลงทุนของมาเลเซียในกรอบ TPP\* (2/2)



**TPP: Trans Pacific Partnership** ประกอบด้วยสมาชิก 12 ประเทศ ได้แก่ สหรัฐฯ แคนาดา เม็กซิโก ออสเตรเลีย นิวซีแลนด์ ชิลี เปรู ญี่ปุ่น สิงคโปร์ บรูไน มาเลเซีย และ เวียดนาม ปัจจุบัน ยังไม่มีผลบังคับใช้ จนกว่าประเทศสมาชิกฯ จะให้สัตยาบันครบตามเงื่อนไข โดย 60 วันจากนั้น จึงจะมีผลบังคับใช้

**2. กระบวนการระงับข้อพิพาทระหว่างนักลงทุนและรัฐ ต้องโปร่งใส มีกระบวนการไกล่เกลี่ย ก่อนเข้าสู่กระบวนการอนุญาโตตุลาการ ให้โอกาสคู่กรณีให้ความเห็นต่อคำตัดสินก่อนออกคำตัดสิน**

**3. ก่อนฟ้องร้องต้องให้สิทธิรัฐที่จะถูกฟ้องร้อง พิจารณาคำร้องมีมูลหรือไม่**

**4. สามารถฟ้องร้องได้ทั้งก่อนการจัดตั้งธุรกิจหรือหลังการจัดตั้งธุรกิจ เช่น ธุรกิจบางอย่างต้องขอใบอนุญาตก่อนการจัดตั้งฯ และหากรัฐผู้รับการลงทำผิดพันธกรณี นักลงทุนก็จะสามารถฟ้องร้องได้**



□ ความเห็น / ข้อเสนอแนะ

## ความเห็น / ข้อเสนอแนะ

- นักลงทุนไทยควรใช้สิทธิประโยชน์ในฐานะสมาชิกอาเซียนอย่างเต็มที่
- ต้องเตรียมความพร้อมทุกด้าน อาทิ (1) พัฒนาศักยภาพบุคลากร (2) ฝึกฝนทักษะด้านภาษาในอาเซียน (3) นำเทคโนโลยีใหม่/ผลการวิจัยใหม่ๆมาปรับปรุงใช้ (4) พัฒนานวัตกรรมใหม่ๆ ในการผลิตสินค้า/ให้บริการ (5) พัฒนาการบริการให้ได้มาตรฐานสากล (6) มีคุณธรรม/จริยธรรม (7) ใส่ใจสังคมและสิ่งแวดล้อม
- การที่มาเลเซียเข้าร่วม TPP น่าจะเป็นโอกาสอันดีสำหรับนักลงทุนไทยที่จะใช้มาเลเซียเป็นฐานการผลิต (springboard) เพื่อเข้าสู่ตลาด TPP
  - เฉพาะประเทศที่อาเซียนไม่ได้มี FTA ด้วย (แคนาดา เม็กซิโก สหรัฐฯ) -



**TERIMA KASIH**